

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветовское поселение, пос. Новый Свет, дом №33

01 июня 2011 г.

пос. Новый свет

место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветовское поселение,
пос. Новый Свет, дом №33

время проведения собрания: с 20.05.2011г. по 30.05.2011 г.

форма проведения собрания: заочная

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3504,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2910,9 кв.м., что составляет 83 % от общей площади квартир многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.
4. Расторжение договора управления с ООО «Технопарк №1».
5. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником жилья и управляющей организацией.
7. Утверждение срока действия договора между собственником жилья и управляющей организацией.
8. Разное:
 - 8.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 июня 2011 год, в соответствии с тарифами установленными Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и в соответствии с заключенными договорами.
 - 8.2. Утверждение способа уведомления должников о сумме долга, в случае не оплаты собственниками жилищно коммунальных услуг более трех месяцев: вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае не оплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
 - 8.3. Предоставление управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.
 - 8.4. Избрание способа доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доску объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На пост председателя собрания была предложена — Борисенко Людмила Валерьевна
На пост секретаря собрания предложена - Глазкова Анна Михайловна

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат: Борисенко Людмила Валерьевна

"за" — 2910,9 против" - 0,00 "воздержались" - 0,00

Кандидат: Глазкова Анна Михайловна

"за" — 2910,9 "против"- 0,00 "воздержались"- 0,00

Приняли решение:

Председателем собрания избрана — Борисенко Людмила Валерьевна
Секретарем собрания избрана - Глазкова Анна Михайловна

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 2 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" 2910,9, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 2 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Кандидат 1- Моисеева Надежда Константиновна

Кандидат 2- — Рыбакова Надежда Николаевна

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Моисеева Надежда Константиновна
"за" 2910,9 , "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 2- — Рыбакова Надежда Николаевна
"за" 2910,9, "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию: Моисееву Надежду Константиновну
Рыбакову Надежду Николаевну

3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.
Представителем ООО «Технопарк №1» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2010 г. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

Голосовали за данное предложение:

"за" -2697,1, "против" 129,0, "воздержались" 84,83

Приняли решение:

Утвердить отчет о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.

4. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Технопарк №1».

Поступило предложение для голосования: Досрочно расторгнуть договор с ООО «Технопарк №1» и заключить договор управления многоквартирным домом с другой управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

"за" -1633,2 , "против" 1025,3, "воздержались" 38,6

Приняли решение:

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Технопарк №1» и заключить договор управления многоквартирным домом с другой управляющей компанией.

5. Определение управляющей организации,

Предложено для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «Технопарк №1» или ООО «Управляющая компания «Единый Город» для передачи всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

Вариант 1- ООО «Технопарк №1»

"за" -1025,3 "против" -1633,2 "воздержались" — 38,6

Вариант 2- ООО «УК «Единый Город»

"за"- 1633,2 , "против"-1025,3 "воздержались" — 38,6

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город» и передать ей все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Предложен проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

Голосовали за данное предложение:

"за" -1633,2 "против" -1025,3 "воздержались" — 38,6

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

7. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

Предложено выбрать один из трех вариантов срока действия договора:

вариант 1 - 1 год;

вариант 2 - 3 года;

вариант 3 - 5 лет

Голосовали за данное предложение:

вариант 1: "за" — 38,6 "против" -1633,2 "воздержались"- 1025,3

вариант 2: "за" -1633,2, "против" -38,6 "воздержались" — 1025,3

вариант 3: "за" — 1025,3 , "против" — 1633,2 "воздержались" — 38,6

Приняли решение

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией - 3 года с последующей пролонгацией.

«. Разное

8.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и договорами заключенными с лицензированными организациями.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 2761,6, "против" 149,3 "воздержались" 0,00

Приняли решение:

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и договорами заключенными с лицензированными организациями

8.2. В случае не оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

Поступило предложение, в случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 2910,9 "против" - 00,0 воздержались" — 00,0

Приняли решение:

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

8.3. О предоставлении управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома. Предложено предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 2549,7 "против" — 638,8, "воздержались" — 00,0

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

8.4. Об избрании способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

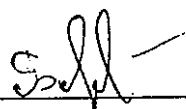
Голосовали за данное предложение:

"за" -2910,9, "против" -0,00 "воздержались" -0,00

Приняли решение:

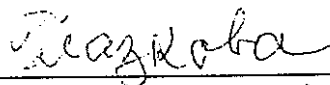
Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Председатель собрания



Борисенко Людмила Валерьевна

Секретарь собрания



Глазкова Анна Михайловна